



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”



AVVISO PUBBLICO

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA
SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021**

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/4678 del 10/05/2021 ha definito misure di “sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – anno 2021”.

L'Azienda Speciale Consortile Ovest Solidale, in qualità di ente capofila dell'ambito distrettuale n. 2 Brescia Ovest, ha aderito a tali disposizioni e pertanto apre il presente avviso al fine di sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità (sono esclusi coloro che vivono in alloggi SAP a canone sociale).

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI E DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti **requisiti obbligatori**:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione (oggetto di contributo) almeno da una data precedente al 1° ottobre 2020;
- e. i destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019 o risorse comunali (finalizzate al sostegno dell'affitto). I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria (dal 23.02.2020) e in essere ancora al momento della presentazione della domanda, qui elencate nell'ordine di priorità:



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”



1. perdita del posto di lavoro; mancato rinnovo dei contratti a termine; titolari di partita IVA attiva alla data del 23.2.2020 (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), artigiani, titolari di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, pubblici esercizi attivi alla data del 23.2.2020, lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al d.lgs 81/2015), attivi alla medesima data, non titolari di pensione e non iscritti ad altre forme previdenziali obbligatorie, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza);
2. consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 30%), Cassa integrazione o altre misure similari, per almeno 1 mensilità, nel 2021 fino alla data di presentazione della domanda;
3. malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;

La graduatoria verrà pertanto definita secondo i seguenti criteri di priorità:

1. richiedenti che versano in una delle condizioni preferenziali elencate al precedente capoverso e che NON HANNO ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019 o risorse comunali (finalizzate al sostegno dell'affitto) nell'anno 2020 o 2021;
2. richiedenti che versano in una delle condizioni preferenziali elencate al precedente capoverso e che HANNO già ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019 o risorse comunali (finalizzate al sostegno dell'affitto) nell'anno 2020 o 2021;
3. altri richiedenti che NON hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019 o risorse comunali (finalizzate al sostegno dell'affitto) nell'anno 2020 o 2021;

A parità di condizioni hanno la precedenza in graduatoria i richiedenti con indicatore ISEE più basso.

3. CONDIZIONI ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

I fondi sono destinati all'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione.

Possono essere corrisposte fino a un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Il contributo verrà riproporzionato in base al numero di domande ricevute fermo restando che non potrà essere superiore a € 1.500,00 né inferiore a 2 mensilità di canone e comunque non meno di € 800,00 ad alloggio /contratto.



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "OVEST SOLIDALE"



4. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA

Le Risorse che finanzieranno la misura sono le seguenti:

- ✓ le risorse assegnate all'Ambito n.2 Brescia Ovest da Regione Lombardia con Decreto n. 7007 del 25/05/2021 pari a euro 36.246,60;
- ✓ le risorse del bilancio aziendale, definite dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 23 del 21.07.2021 di € 16.303,40.

Le risorse complessive di € 52.550,00 sono suddivise per quota abitante a ciascun comune nel seguente modo:

Berlingo	€ 1.400,00
Castegnato	€ 4.400,00
Castel Mella	€ 5.700,00
Cellatica	€ 2.600,00
Gussago	€ 8.700,00
Ome	€ 1.700,00
Ospitaletto	€ 7.600,00
Rodengo Saiano	€ 5.050,00
Roncadelle	€ 4.900,00
Torbole Casaglia	€ 3.300,00
Travagliato	€ 7.200,00
TOT	€ 52.550,00

Una quota delle risorse stanziato dall'art. 53 del D.L. 73/2021 - sostegni bis – e/o delle risorse stanziato dagli artt. 106 e 112 del D.L. 34/2020 (vincolate per l'emergenza COVID-19) e/o altre risorse che ogni comune dell'Ambito trasferirà all'Azienda, con i seguenti importi:

Berlingo	18.350,51 €
Castegnato	35.113,98 €
Castel Mella	45.686,00 €
Cellatica	20.334,00 €
Gussago	69.305,78 €
Ome	13.388,33 €
Ospitaletto	59.761,25 €
Rodengo Saiano	40.869,20 €
Roncadelle	145.100,00 €
Torbole Casaglia	62.465,00 €
Travagliato	57.544,00 €



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”



Verranno elaborate undici graduatorie, una per ogni comune dell’Ambito n.2 Brescia Ovest, in relazione alle risorse versate da ogni comune oltre alla quota per abitante destinata ad ogni comune relativa alla somma complessiva dell’Azienda di € 52.550. Qualora la quota abitante dell’Ambito destinata a ciascun comune fosse superiore all’importo complessivo delle domande idonee della propria graduatoria, l’importo eccedente verrà ripartito in quota abitante agli altri comuni. Qualora, al contrario, la quota comunale fosse superiore ai fondi necessari per liquidare le domande dei propri cittadini, il residuo non utilizzato verrà trasferito al Comune per essere utilizzato per altre finalità inerenti all’emergenza da COVID-19.

5. ACCESSO AL CONTRIBUTO ED EROGAZIONE DELLE SPETTANZE

Le domande di contributo saranno raccolte a partire dal 28/09/2021 sino al 03/11/2021.

Per presentare la domanda è necessario [accedere al sito del proprio comune di residenza](#) e cliccare sull’apposito link relativo al bando e successivamente compilare il format che verrà automaticamente inviato all’Azienda insieme agli allegati che vanno caricati all’interno del format stesso (documento di identità, copia contratto registrato).

Siti comuni

<http://www.comune.berlingo.bs.it/>
<http://www.comune.castegnato.bs.it/>
<http://www.comune.castelmella.bs.it/>
http://www.comune.cellatica.bs.it
<https://www.comune.gussago.bs.it>
<http://www.comune.ome.bs.it/>
<https://www.comune.ospitaletto.bs.it/>
<http://www.comune.rodengo-saiano.bs.it/>
<https://www.comune.roncadelle.bs.it/>
<https://www.comune.torbole-casaglia.bs.it/>
<http://www.comune.travagliato.bs.it/>

È possibile ricevere consulenza in caso di difficoltà nella compilazione chiamando il numero 340/4229652 nei seguenti giorni e orari: da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

L’Azienda Speciale Consortile “Ovest Solidale” gestirà direttamente l’erogazione ai Cittadini dell’Ambito.

Verranno liquidate le domande fino ad esaurimento risorse messe a disposizione dal Bando per

Azienda Speciale Consortile “Ovest Solidale”, Via Richiedei n. 16, ingresso via Nava n.10, 25064 Gussago (BS)
Tel. 030/2524684 - fax 030/6184087 e-mail amministrazione@pdzbsovest.it; pec aziendaovestsolidale@pec.it
sito www.pianodizonabresciaovest.it; Codice Fiscale e Partita Iva n 02927940987



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”



ciascun comune.

Conclusa la fase di liquidazione dei contributi ai cittadini, l’Azienda invierà a ciascun comune il report rendicontativo della misura.

Tutte le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2021**.

6. ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DEI COMUNI

L’Azienda è tenuta ad effettuare controlli a campione sulle richieste pervenute ai sensi della normativa vigente per accertare la veridicità delle dichiarazioni.

Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l’azienda procederà alla revoca del beneficio.

7. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione, e ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Tutti i dati personali che verranno in possesso dell’Azienda Speciale Consortile, dei Comuni e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto delle normative sopra citate. I dati acquisiti saranno trattati con l’ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.